

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Guingamp (22200) en France

Annonce **C1257463** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, région de Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune dynamique, avec nombreux commerces et services à proximité.

Belle surface commerciale de 115 m2 avec une grande salle, idéale pour des soirées à thèmes (jeux, animations, diffusions d'évènements sportifs, etc), agencement de qualité récent, grande terrasse extérieure donnant sur un parc clos avec jeux de boules, cuisine attenante au bar indépendante du logement.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine, 4 semaines de congés annuels.

CA de 155 K€ dont 37 K€ de commissions jeux et tabac.

Pas de salarié à reprendre.

A l'étage, un bel appartement de 84 m2 avec 3 chambres, 1 cuisine aménagée, 2 SDB.

Loyer mensuel de 1 000 € (commerce + logement).

Les murs sont aussi à vendre (prix demandé 176 K€).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	155 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 340 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.