

## Bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration, La Gaubretière (85130) en France

Annonce **C1257461** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Gaubretière (85130) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration situé dans un charmant village proche du Puy du Fou. Affaire sans concurrence.

Un espace de tabac, presse, française des jeux sur le côté du bar pour plus de discrétion pour ne pas mélangé les clients bar et ceux du tabac, presse, FDJ. Il y a également une grande salle de bar avec 22 places et compris un espace long bar pour une meilleure détente lors des soirées entre amis, un grand comptoir avec ses 10 tabourets que les jeunes apprécie pour la proximité avec le barman, une grande terrasse en rez-de-jardin pour compléter les soirées d'été très appréciées par la jeunesse du village.

La petite restauration est ouverte uniquement le week-end.

Un confortable logement de fonction avec ses trois chambres spacieuse et un beau jardin privatif.

Établissement tenu par un couple, pas de reprise de personnel.

Cette affaire est idéale, faisant plus de 157 000 € de chiffre d'affaire avec un EBE de 46000 € est idéale pour un couple disposant de 100 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 295 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Gaubretière (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Gaubretière : **2 997 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.