

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1257460** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau de 73m2 au premier étage dans bâtiment sur 2 niveaux. Le rez de chaussée est occupé par des commerces et le premier étage par des bureaux. Espace lumineux avec de nombreuses fenêtres et un WC privatif. Ce local est situé à 800mètres de l'accès autoroute, dans la Zone de la Capelette, avec de nombreux commerces à proximité (Banques, poste, salon de coiffure, boutiques de vêtement, supermarché Auchan, cabinet médical). Il est desservi par les transports en commun à moins de 100mètres. Un parking de 20 places se situe devant. Ce local bénéficie d'une belle visibilité et facilité d'accès le long de la RD7 (passage de + 11 000 véhicules/jours (source : Data Métropole). Bureau entièrement climatisé, aux normes PMR en vigueur, équipé de la fibre. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3960,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.