

## Bar, tabac, presse, loto, PMU et vente, emporter dans une zone fréquentée,, Lorette (42420) en France

Annonce **C1257456** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Lorette (42420) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU et vente à emporter.

Emplacement idéal pour ce type de commerce qui est situé sur un axe routier qui draine plus de 10 000 véhicules / jours. Places de stationnements toujours disponibles.

Les gérants actuels proposent également une prestation de pizza à emporter et font des plats traiteurs (paella, lasagnes, etc) pour des événements particuliers (associations sportives, anniversaires, etc). La cuisine équipée est totalement équipée avec un agencement optimisé. Accès indépendant à la salle principale pour récupérer les commandes à emporter.

Le bar a une capacité de 20 places assises avec une large vitrine et une visibilité assurée. Un véhicule d'entreprise à votre disposition.

Activité rentable avec une clientèle fidèle et également de passage.

CA additionnel de 45 K€ qui peut être développé.

Affaire déjà rentable qui serait idéale pour un couple de repreneurs ou 2 associés. 1 salariée est présente à mi-temps.

Faible loyer : Locaux rénovés, sécurisés avec un matériel récent, outil de travail clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lorette (42420), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lorette : **4 464 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.