

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans un quartier dynamique, en Isère (38) en France

Annonce **C1257442** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe de passage, dans un quartier en plein essor, logements en construction, et nombreux commerces de proximité. Facilité de stationnement.

Beau point de vente.

- Taxables de 125 K€.
- Commissions de 349.000 €.

Belle affaire avec fort potentiel.

- Prix du fonds de commerce : 900.000 €.
- Prix des murs : 271.000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	325 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **789 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eybens (38320), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Eybens : **9 644 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.