

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annnonce **C1257439** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

L' des Bureaux d'une surface totale d'environ 185m2 au rez-de-chaussée d'un bel immeuble Haussmannien, idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Marseille. Bureaux très fonctionnels organisés comme suit : au Rez-de-chaussée un grand accueil distribuant 4 bureaux cloisonnés (possibilité d'un bureau supplémentaire) et au sous-sol (env 51m2) une réserve, un coin cuisine, 2 wc + douche.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**  
Montant honoraires : **36 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

