

## Bureaux / Locaux professionnels, 167 m2 dans une commune dynamique de Pessac (33600) en France

Annonce **C1257423** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Dans une commune attractive et dynamique de Pessac (33600) et une zone tertiaire, à la location des bureaux en r+1, d'une superficie totale de 167 m2.

Les bureaux disposent d'un accès direct à une rocade, de l'autoroute a63 et des transports en communs (bus et tram).

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Open space.
- 2 places de parking extérieur.
- 2 places de parking en sous-sol.
- Sol parquet.
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Clim réversible.
- Stores.
- Fibre optique.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 018 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**