

Local commercial idéal pour Glacier, Salon de thé, Vin et spiritueux en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1257405** mise à jour le **22 mai 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans l'hypercentre-ville, dans un environnement commerçant et dynamique.

Local d'une surface totale d'environ 40 m2 avec 10 m2 environ comprenant réserve et sanitaires. Bon état général, avec une excellente visibilité et très fort flux piétons.

Local idéal pour caviste, glacier, coffee shop, etc.

- Loyer faible pour la rue : 1016.48 € / mois
- Provisions sur charges : 100 € / mois.
- Prix de cession : 80.000 € hors droits et honoraires.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8100 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 016 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.