

## Local commercial de 57 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1257404** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux centre (33000), dans une rue avec des commerces généralistes, à céder le bail d'une boutique d'environ 57 m2 avec cave, grille de sécurité électrique.

Pas de TVA, TF inclus dans les charges.

Bail neuf à venir, pas de restauration.

Local idéal pour un caviste, prêt-à-porter, bijoux, etc.

- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence TTC : 8100 €.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**