

## Local commercial de 165 m2,, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1257402** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A louer un local d'angle bénéficiant de plus de 20ml de vitrine.

Local de plain pied d'une surface d'environ 165 m2 livré vitrine posées, sol et murs terminés. Cinq places de stationnement.

Idéal pour des activités de services.

Disponibilité immédiate.

- Droit d'entrée : 100 000 € hors taxes.

- Loyer annuel : 62 000 € hors charges et hors taxes.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**