

Local commercial de 165 m2,, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1257402** mise à jour le **22 mai 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A louer un local d'angle bénéficiant de plus de 20ml de vitrine.

Local de plain pied d'une surface d'environ 165 m2 livré vitrine posées, sol et murs terminés. Cinq places de stationnement.

Idéal pour des activités de services.

Disponibilité immédiate.

- Droit d'entrée : 100 000 € hors taxes.

- Loyer annuel : 62 000 € hors charges et hors taxes.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 5 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.