

## Murs commerciaux, 240 m2 dans une avenue fréquentée,, Paris (75011) en France

Annnonce **C1257393** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Des murs commerciaux au pied d'un bel immeuble de taille, sur une avenue très fréquentée, une grande surface, une belle vitrine et un grand sous-sol, tous commerces.

Surface de plain-pied : 208 m2.

Actuellement, le local est configuré en 3 pièces modifiables :

- 1 grande salle frontale, cloisons amovibles.
- 2 pièces arrières, dont 1 seul mur porteur entièrement climatisé : Split, 1 toilettes lavabo.

- Vitrine : 7,5 ml donnant sur un large trottoir.
- Rideau métallique électrique.

- Sous-sol de 75 m2.
- Hauteur sous plafond : 2,5 m.
- Electricité et réseau rj45.
- très sain et propre.

Tous commerces.

Projet d'extraction en cours.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 650 000 € HT + 16 500 € TVA, soit 1 666 500 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 567 500 € HT + 0 € TVA, soit 1 567 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 82 500 € HT + 16 500 € TVA, soit 99 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.