

## Local commercial , 33 m2 dans le centre-ville de Kaysersberg

Annnonce **C1257391** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail de ce local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1, situé dans le centre-ville de Kaysersberg, qui est un véritable joyau pittoresque.

Niché au cœur de la célèbre Route des Vins d'Alsace, Kaysersberg séduit par son charme médiéval et ses paysages enchanteurs.

Dans la zone reconnue du vignoble et touristique, un Marché de Noël reconnu, Fêtes estivales et festivals (Divers événements culturels animent la ville tout au long de l'année, dont des festivals de musique, des fêtes traditionnelles et des marchés saisonniers), et bien évidemment "ultra" fréquenté.

**\*\*Localisation :\*\*** Situé au cœur de l'animation et du dynamisme de Kaysersberg, ce fonds de commerce bénéficie d'une position stratégique au sein de l'hypercentre, offrant une visibilité maximale et un accès privilégié à une clientèle locale et touristique.

**\*\*Description :\*\*** Ce fonds de commerce représente une rare opportunité pour les entrepreneurs cherchant à s'établir dans le quartier le plus prisé de Kaysersberg.

Son agencement moderne (rénové en 2020) et sa façade attrayante en font un lieu idéal pour une variété de concepts commerciaux, tels qu'une boutique, une galerie d'art, une épicerie fine, cave à vins, ou tout autre projet innovant.

(SAUF métiers de bouche) **\*\*Superficie :\*\*** 33 m2, offrant un espace polyvalent et fonctionnel pour développer votre activité.

**\*\*Atouts :\*\*** - Emplacement de premier choix au cœur de l'activité économique de Kaysersberg.

- Surface généreuse et intimiste permettant une optimisation de l'espace et une présentation attractive de vos produits ou services.

- Flux constant de visiteurs locaux et touristiques tout au long de l'année, garantissant une visibilité et une clientèle diversifiée.

- Environnement dynamique et attractif, propice au développement et à la croissance de votre entreprise.

**\*\*Loyer Mensuel :\*\*** 1026 €/mois.

**\*\*Conditions de Location :\*\*** Bail commercial avec des conditions avantageuses pour les entrepreneurs souhaitant investir dans le succès de leur entreprise.

**Surface commerciale :** 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 026 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Kaysersberg (68240), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Kaysersberg : **2 773 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**