

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 70 m2 sur une rue passante, Paris 9ème en France

Annonce **C1257389** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Salon de coiffure et esthétique de 70 m2.

Emplacement N°1.

Beau salon de coiffure et soins esthétiques d'une superficie de près de 70 m2 avec son sous sol directement accessible, situé idéalement sur une rue passante proche d'un métro avec une forte visibilité grâce à sa vitrine de 10 mètres linéaires sur un large trottoir.

Ce salon de coiffure est exploité par la gérante depuis 2008 qui a su fidéliser une belle clientèle.

Rez-de-chaussée : 7 fauteuils, 3 bacs à shampoing, toilettes.

Sous-sol : 2 cabines dont une avec douche, 1 pièce de repos, une pièce servant de cuisine, un petit débarras.

Bail neuf 3/6/9.

Charges mensuelles : 95 €.

Honoraires à à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.