

## Gîte, 300 m2, Nevers (58000) en France

Annonce **C1257378** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un immeuble de caractère de 300 m2 dans le centre de La-Charité-sur-Loire.

Il est composé de 4 gîtes et d'un local commercial.

Situé dans le quartier historique, les propriétaires ont su faire un lieu de charme.

Rapport annuel 49 000 € avec possibilités de développement.

Affaire prête à exploiter.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**