

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1257377** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant avec une licence IV, offrant un service en salle de 25 couverts et 25 places en terrasse orienté plein Sud.

Ce restaurant comprend un comptoir bar, une salle au rez-de-chaussée, une salle à l'étage ainsi que la cuisine.

Établissement dédié à la petite restauration.

Idéalement situé dans un quartier commerçant de Lorient face au port de plaisance et proche du palais des congrès.

Clientèle locale fidélisée.

Bail en cours.

Prix fonds de commerce : 88 100 € FAI dont 8 100 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**