

Magasin d'objets de décoration dans le centre historique dijonnais en France

Annonce **C1257368** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'objets de décoration situé dans le centre historique dijonnais.

Emplacement privilégié dans le quartier des antiquaires.

Cellule commerciale présentant un cachet certain pour développer une activité commerçante.

Vitrine 4,50 mètres sur rue.

Surface commerciale spacieuse de 80 m2 + réserves et sanitaires.

Magasin attrayant propre et en bon état.

Nombreux stationnements à proximité et hyper centre à quelques pas.

Bail à échéance Août 2028.

Charges mensuelles 80 €.

Chauffage individuel.

Cession du fonds de commerce à 110.000 €, honoraires inclus.

charge acquéreur de 8.000 € TTC.

Obtention des renseignements financiers (bilans) après visite et rencontre du propriétaire.

7.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 137 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

