

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Issoire (63500) en France

Annonce **C1257367** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire avec le fonds de commerce de ce restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix proche des banques, assureurs, commerces et d'un parking dans une ville dynamique à proximité de l'A75.

L'établissement moderne ambiance cosy vous offre une capacité intérieure d'environ 50 couverts et 40 places en terrasse.

Chiffre d'affaires en augmentation : Environ 340 000 €.

Ce restaurant dispose de matériel récent, décoration au goût du jour, site internet bien référencé et cuisine aux normes.

Ouvertures actuelles midi et soir du mardi au samedi- Clientèle fidélisée.

Effectif nécessaire 3 ETP selon profil.

honoraire à la du charge vendeur.

Si vous êtes cuisinier/bon gestionnaire et que vous avez envie d'indépendance et de vous challenger cette affaire est pour vous.

Si vous êtes un investisseur bien entouré n'hésitez pas.

Dans tous les cas je serais heureuse de vous présenter cette affaire plus en détail et voir si votre profil/votre projet correspond pour une vente rapide.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 675 €

#### Éléments chiffrés :

CA	340 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**