

## Murs commerciaux, 625 m2 dans une zone d'activité, Istres

Annonce **C1257363** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, les murs de ces locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone d'activité à Istres.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m2, comprenant un local commercial de 335 m2, un vaste garage de 140 m2 et un magnifique appartement de type 4 de 150 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m2.
- Local commercial de 335 m2.
- Grand garage de 140 m2.
- Appartement de type 4 de 150 m2.
- Climatisation.
- Connexion à la fibre optique.
- Forage.
- Menuiseries en double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Cuisine américaine (cuisine us).
- Immense terrasse de 200 m2.
- Parcelle de terrain de près de 3000 m2.
- Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.

Au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales, laissez exprimer votre âme d'entrepreneur.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

De plus, ils présentent un potentiel locatif attrayant, avec un revenu potentiel de location estimé à 80 000 € hors taxes annuel.

C'est une opportunité rare dans une zone d'activité prospère d'Istres.

honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 625 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **980 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Istres : **43 591 ( ville )**

## Photos

---

