

Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1257360** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

Idéal pour profession libérale, situé dans le 4ème et à la lisière du premier arrondissement de Paris, un local traversant d'une surface de 155, 50 mètres carrés carrez.

Au sein d'une belle copropriété haussmannienne rénovée au deuxième étage avec ascenseur, il se compose : D'une entrée, de six pièces, d'un balcon filant, d'une cuisine et de deux WC.

Sa belle hauteur sous plafond et exposition, son agencement ainsi que son emplacement de choix en font un bien d'exception.

Idéal pour exercer une activité professionnelle.

Une cave complète ce bien.

Honoraires d'agence de 4.78 % TTC (3.99 % HT) à la charge de l'acquéreur (soit 1 880 000 € net vendeur).

Bien soumis au statut de la copropriété.

Charges annuelles : 17 620.38 €.

Nombre de lots : 13.

Aucune procédure dans l'immeuble.

Consommation énergétique: B 57 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : C 13 kg CO2/m2/an.

Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : Entre 800 € et 1 100 €.

Copropriété de 13 lots ().

Charges annuelles : 17 620.38 €.

Surface commerciale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 835 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

