

## Epicerie, Tabac, Loto, Alimentation, Terminal de cuisson, Digne-Les-Bains (04000) en France

Annonce **C1257354** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Digne-les-Bains (04000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie sous enseigne, tabac, loto situé sur le secteur des Alpes de Haute Provence.

Épicerie sous enseigne, tabac, loto, terminal de cuisson, vente de gaz, presse avec parking.

Affaire tenue depuis plus de 23 ans par son exploitant.

Belle superficie commerciale de 80 m2 avec 40 m2 (bureaux, chambre froide, terminal de cuisson), tout aux normes, aucun travaux à prévoir et très bien équipé, etc.

Ouverte 6 jours / semaine, 9h /jour.

- Totales commissions nettes 2023 : 48 300 €.
- Total CA ventes de m/dises : 340 000 € HT.
- EBE retraité 2023 : 105 000 € (calculé pour un couple à la reprise).

Loyer : 1480 € /mois (nouveau bail à signature).

Idéal pour un couple à la reprise avec encore de belles perspectives d'évolution (mise en place du PMU, de l'amigo, faire relais colis, relais poste, développer des produits à marge, un système de livraison, etc).

Possibilité d'acheter les murs en sus.

- Prix de vente net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	388 000 EUR
EBE en 2023	11 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **218 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Digne-Les-Bains : **18 339 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**