

Epicerie, Tabac, Loto, Alimentation, Terminal de cuisson, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1257354** mise à jour le **22 mai 2024**

Description de l'activité

Digne-les-Bains (04000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie sous enseigne, tabac, loto situé sur le secteur des Alpes de Haute Provence.

Épicerie sous enseigne, tabac, loto, terminal de cuisson, vente de gaz, presse avec parking.

Affaire tenue depuis plus de 23 ans par son exploitant.

Belle superficie commerciale de 80 m2 avec 40 m2 (bureaux, chambre froide, terminal de cuisson), tout aux normes, aucun travaux à prévoir et très bien équipé, etc.

Ouverte 6 jours / semaine, 9h /jour.

- Totales commissions nettes 2023 : 48 300 €.
- Total CA ventes de m/dises : 340 000 € HT.
- EBE retraité 2023 : 105 000 € (calculé pour un couple à la reprise).

Loyer : 1480 € /mois (nouveau bail à signature).

Idéal pour un couple à la reprise avec encore de belles perspectives d'évolution (mise en place du PMU, de l'amigo, faire relais colis, relais poste, développer des produits à marge, un système de livraison, etc).

Possibilité d'acheter les murs en sus.

- Prix de vente net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	388 000 EUR
EBE en 2023	11 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **218 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.