

## Hôtel restaurant 1\* de 20 chambres, La Bastide-Puylaurent (48250) en France

Annonce **C1257349** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

La Bastide-Puylaurent (48250), limite de Lozère et Ardèche, situé dans un village pittoresque entre les Cévennes et les Margerides, à céder un hôtel restaurant traversé par le célèbre chemin de Stevenson, attirant randonneurs et amoureux de la nature.

Présentation de l'établissement :

- Hôtel : 20 chambres tout confort, offrant un séjour reposant et agréable à la clientèle.
- Restaurant : Cuisine familiale réservée aux clients de l'hôtel (demi-pension uniquement), réputée pour sa convivialité et sa qualité.
- Installations supplémentaires : Garage sécurisé pour vélos et un pré dédié aux ânes des randonneurs suivant le chemin de Stevenson.

Caractéristiques et atouts :

- Licence IV incluse, ouvrant des possibilités pour le service de boissons alcoolisées.
- Établissement bien établi et tenu depuis 10 ans par le vendeur.
- Affaire idéale pour un couple cherchant à s'investir dans un projet commun, avec une gestion simplifiée ne nécessitant pas de reprise de personnel.
- Bon chiffre d'affaires actuel avec une marge de développement importante pour les nouveaux propriétaires.

Le bien représente une opportunité de combiner travail et qualité de vie dans une région magnifique, tout en développant une affaire prospère.

Vente des murs et du fonds de commerce au prix de 592.200 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **592 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Bastide-Puylaurent (48250), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Bastide-Puylaurent : **177 ( sos villages )**

## Photos

---

