

Cellules commerciales de 598 m2 dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1257310** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Situé en bord de route, cet emplacement offre une belle visibilité pour le local.

Niché au cœur d'une zone dynamique et en plein développement, le local bénéficiera d'un flux constant de clients potentiels.

Les cellules commerciales à louer dans ce bâtiment à construire offrent des espaces spacieux et lumineux, parfaitement adaptés à une variété d'activités commerciales. Architecture moderne et attrayante accès facile aux transports en commun et aux routes principales environnement commercial dynamique.

Cellules pour un restaurant, un commerce de détails ou alimentaire, c'est un espace à façonner selon les besoins spécifiques.

Un emplacement stratégique pour un espace personnalisable selon les besoins.

- Plateau 2 : Surface de 149,57 m2.
- Loyer mensuel : 1994,30 €/HT/HC, 5ème catégorie.
- Plateau 3 : Surface de 149,57 m2.
- Loyer mensuel : 1994,30 €/HT/HC, 5ème catégorie.
- Plateau 4 : Surface de 298,82 m2.
- Loyer mensuel : 3984,30 €/HT/HC.
- Terrasse de 56 m2 - allouée au plateau 4, 5ème catégorie.

Livraison : Réserve de sol 7 cm.

Murs sans finition. Sans faux plafond. Réseaux à définir.

Livraison : Courant 1er semestre 2025.

Un emplacement dans un développement commercial attrayant.

Surface commerciale : 598 m²

Surface totale : 598 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 984 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.