

## Local commercial Tabac, 45 m2 sur un axe passant, proche de Bressuire (79300) en France

Annonce **C1257294** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un bureau de tabac situé proche de Bressuire (79300), sur un axe très passager (plus de 15 000 voitures / jour) et sans concurrence.

Une commune dynamique en plein boom avec gros bassins d'emploi. Parking public gratuit face à l'établissement. Tous commerces à proximité (alimentation, restaurant, banques, etc).

Classé ZRR 2023 (zone de revitalisation rurale).

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé.

Clientèle locale agréable et de passage.

Fermé le dimanche et 1 après-midi, horaires avec coupures.

CA HT de 47 490 € + commissions de 97 163 €.

Affaire idéale pour une première installation ou reconversion.

Vente des murs indissociable.

- Prix du fonds de commerce : 186 320 € FAI.

- Prix des murs : 213 720 € FAI.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	47 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **429 240 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**