

## Boucherie avec achat - revente de charcuterie en centre ville,, Fécamp (76400) en France

Annnonce **C1257285** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de boucherie situé en emplacement N°1, sur une place piétonne en centre-ville.

Aujourd'hui sous exploitée, cette boucherie avec achat - revente de charcuterie, est une opportunité pour un couple avec un petit budget.

Un agencement boutique irréprochable situé au cœur d'une place hyper commerçante, à proximité de tous commerces essentiels.

Fermée 2 jours par semaine, l'ouverture le dimanche matin permet d'emmener cette affaire au-delà de 500 000 € de chiffre d'affaires.

Bail neuf 3/6/9 ou option d'achat des murs commerciaux et habitation.

Possibilité d'avoir un logement F4 à la location.

Une belle boutique qui offre un potentiel de développement.

Idéal pour une première acquisition.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **106 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**