

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Orange (84100) en France

Annonce C1257280 postée le 20/mai/2024

Description de l'activité

Vaucluse, à proximité d'Orange (84100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une très bonne réputation sur les différents sites de notation.

- Établissement très bien entretenu pouvant accueillir 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse très bien situé sur une place principale du village avec parking à proximité immédiate.
- CA en constante évolution.
- Aucun employé à reprendre.
- Bel appartement de fonction t3 avec terrasse compris dans le bail.
- Idéal pour un couple souhaitant travailler sans employé.
- Prix de vente : 121 000 €, les honoraires d'agence de 10%.

- Prix hors les honoraires : 110 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer mensuel: 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 148 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 111 800 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Orange : 29 659 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.