

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Orange (84100) en France

Annonce **C1257280** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse, à proximité d'Orange (84100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une très bonne réputation sur les différents sites de notation.

- Établissement très bien entretenu pouvant accueillir 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse très bien situé sur une place principale du village avec parking à proximité immédiate.

- CA en constante évolution.

- Aucun employé à reprendre.

- Bel appartement de fonction t3 avec terrasse compris dans le bail.

- Idéal pour un couple souhaitant travailler sans employé.

- Prix de vente : 121 000 €, les honoraires d'agence de 10%.

- Prix hors les honoraires : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                                      160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce

Prix de cession :                      **121 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.