

## Bureaux 370 m2, Ecublens VD

Annonce **C1257237** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loyer attractif bureaux au pied du métro Ecublens.

Localisation/ transports :

A proximité de la gare CFF de Renens, du M1 et des Bus No 25, 31, 32 et N5.

Description :

Dans un immeuble de bureaux, un plateau de bureaux de 370 m2.

Principalement en open space (25 m X 11,6 m), avec en commun accueil, cafétéria, coin cuisine et sanitaires.

En sus, salles de conférences sur réservation.

Surfaces :

- 4ème étage : 370 m2.

- 5ème en commun sur réservation : 193 m2 composés de 2 salles de conférence 10 places, 1 salle de 8 places et 1 salle de 6 place.

- Sous-sol dépôt : 504 m2, HSP 2,50 m, quai de chargement avec plaque élévatrice, douche et sanitaires.

Conditions financières :

Loyer : CHF 140/ m2/ an soit CHF 4'316/ mois.

Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Activité : Administrative/ stock.

Bail : 1 an renouvelable.

Observations :

Accueil.

Cafétéria en commun.

Petite cuisine en commun.

WC commun par étage.

Double ascenseur 400 kg.

Chauffage mazout.

Climatisation.

Câblé, goulotte périphérique.

Faux plafond.

Fibre.

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 CHF

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Ecublens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Ecublens VD : **13 000 ( ville )**

### **Photos**

---

