Surface de bureaux vue sur le lac, 3880 pi2 près de Morges en Suisse

Annonce **C1257236** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Superbes bureaux aménagés.

- Localisation :

Proche du centre de Morges et la gare CFF et des commerces 1 km, à proximité de la sortie d'autoroute Morges Est.

Au pied de l'immeuble Bus N° 701 direction gare de Morges.

- Description :

Dans un complexe immobilier neuf de 2018 à deux pas du centre-ville de Morges, un plateau de 360 m2 de bureaux.

Ce plateau administratif est entièrement équipé et meublé.

Au rez et sous-sol, surfaces communes, avec cuisine, coin repos, salle de conférence, cinéma, douches et sanitaires.

Aménagement de qualité avec parquet au sol, murs béton et cloisons vitrées.

Décoration raffinée et moderne, meubles design.

Nombreuses places visiteurs.

Parking public en face du site.

- Activité : Usage administratif.

- Conditions financières :

- Loyer : CHF 10'000/ mois.

- Charges : En sus.

- Disponibilité des locaux : Immédiate

- Bail : de 5/ 10 ans.

- Observations :

Air rafraîchi: Oui.

Ascenseur: Oui.

Finition murs béton, cloisons en verre, parquet : Oui.

Coin cuisine, salle reprographie, entièrement meublé.

Sanitaires H/ F: Oui.

Câblé avec passage de sol : Oui.

Volets électriques : Oui.

Places de parc visiteurs : Oui.

Parking public : Oui

Surface commerciale : 3 880 pi²

Surface totale : 3 880 pi²

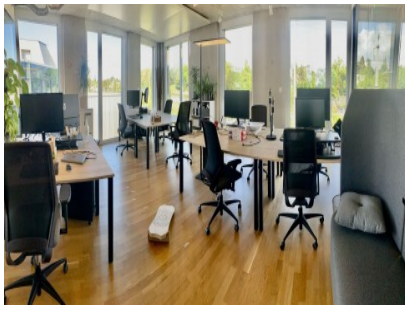
Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Morges, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos