

## Night club/ discothèque, Lausanne en plein cœur de la ville en Suisse

Annonce **C1257229** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre night club/ discothèque.

Etablissement situé en plein cœur de la ville, connu pour ses soirées mémorables et son ambiance électrisante.

Points forts :

Emplacement premium aaa en pleine ville de Lausanne, cet établissement bénéficie d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelle.

Soirées mythiques : Reconnu pour son ambiance et ses événements uniques, c'est le lieu de rendez-vous des noctambules depuis des décennies.

Communauté engagée : Une grande communauté environnante, garantissant une visibilité et un marketing efficace.

Ce night club/ discothèque est une perle rare sur le marché, offrant à son futur propriétaire une opportunité d'investissement solide avec un potentiel de croissance continu.

Caractéristiques de l'offre :

Etablissement avec équipements modernes et toutes les autorisations nécessaires pour exploiter une boîte de nuit, notamment au niveau sonore et acoustique.

une opportunité d'acquérir un établissement hautement apprécié et reconnu dans la région.

Divers :

licence discothèque.

CA env. 1.5 m (sur uniquement 2j).

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 273 000 €**

Type de repreneur recherché : Un entrepreneur expérimenté dans le domaine de la nuit ou un investisseur cherchant à élargir votre portefeuille, ce lieu a tout pour vous plaire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**