

## Splendide Tea-Room/ café-restaurant, l'Ouest Lausannois en Suisse

Annonce **C1257227** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ouest lausannois : Magnifique tea-room/ café-restaurant à vendre avec grosse rentabilité.

Situation :

zone piétonne, terrasse, emplacement aaa, pile en face d'un lycée de 1 500 étudiants.

Nombreux bureaux aux alentours, accès facile, gare à 5-7 mn à pied.

Passage important.

Outils de travail :

Entièrement équipé, cuisine professionnelle (hotte, séparateur de graisse, four à pizza, etc.) avec outillage à la pointe.

Beau mobilier de qualité, belle ambiance et décoration charmante.

Potentiel.

Bon chiffre d'affaire existant.

Opportunité rare et exclusive, renseignements seront données qu'aux clients sérieux et discrets.

Divers: Bénéfice net annuel : CHF 150'000.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**