

Bar, tabac, brasserie, loto avec logement, en Gironde (33) en France

Annonce **C1257202** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ et brasserie situé dans un quartier agréable et recherché. Emplacement offre une belle visibilité.

Etablissement rénové, parfaitement équipé et sécurisé.

Salle de 16 places assises et terrasse de 8 places.

Clientèle fidèle et très agréable.

- CA marchandises : 207 000 Euros.

- Commissions : 116 000 Euros.

500 clients / jour.

De 6 à 7 kg de café / semaine.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

Un logement de fonction de 100 m2 avec jardin est inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 323 000 € | 312 000 € | |
| € | € | |
| 156 000 € | 122 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.