

Brasserie 170 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1257196** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Cette brasserie implantée au cœur d'une zone commerciale en développement dispose d'un grand parking gratuit et d'une belle visibilité à proximité d'axes routiers importants.

Ses agencements sont récents et de qualité.

La cuisine professionnelle est très bien équipée.

Elle dispose de 200 places, dont 30 en terrasse (non exploitée).

Équipe en place.

Congés.

- CA supérieur à 900 KEuros.

- EBE : 200 KEuros.

Les plus :

- Bail neuf. Loyer à 5% du CA.

- Équipe expérimentée et fidèle en place.

- Emplacement N°1.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 470 pi²

Surface totale : 2 470 pi²

Loyer annuel : 65 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 375 000 CAD
EBE en 2023	291 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 218 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **365 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.