

## Brasserie 170 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1257196** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cette brasserie implantée au cœur d'une zone commerciale en développement dispose d'un grand parking gratuit et d'une belle visibilité à proximité d'axes routiers importants.

Ses agencements sont récents et de qualité.

La cuisine professionnelle est très bien équipée.

Elle dispose de 200 places, dont 30 en terrasse (non exploitée).

Équipe en place.

Congés.

- CA supérieur à 900 KEuros.

- EBE : 200 KEuros.

Les plus :

- Bail neuf. Loyer à 5% du CA.

- Équipe expérimentée et fidèle en place.

- Emplacement N°1.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	925 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>820 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **246 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**