

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1257191** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar / brasserie.

- Affaire saisonnière 6 mois / an.
- Gard (30).

Cette affaire se situe dans le Gard et dans un des lieux touristiques les plus prisés du sud de la France. Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Il s'agit d'une affaire saisonnière exploitée en moyenne 6 mois par an d'avril à septembre.

Le local commercial dispose d'une surface de 30 m2 environ comprenant le bar et la cuisine, d'une cave en sous-sol de 50 m2 environ et d'une terrasse extérieure de 120 places assises environ. La terrasse se situe en plein cœur d'un lieu touristique majeur en emplacement N°1 bénéficiant d'un flux piéton important. Licence IV.

- Loyer faible : 1 350 Euros / mois, soit 2,5% du CA.
- CA HT 2023 : 720 000 Euros
- EBE retraité : 210 000 Euros
- Prix de vente : 605 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
720 000 €	667 000 €	
€	€	
210 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **605 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **151 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**