

## Brasserie, Restaurant avec terrasse, Limoges (87000) en France

Annonce **C1257182** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Une atmosphère envoutante d'une brasserie au charme intemporel.

Cachet et à l'authenticité d'un lieu d'exception.

Niché dans un quartier animé, cet emplacement bénéficie d'une visibilité optimale attirant midi et soir une clientèle diversifiée de résidents locaux mais aussi de touristes.

Emplacement commercial d'exception doté d'une magnifique terrasse, idéalement situé en cœur de ville.

Sa terrasse adjacente (80 places) offre un espace généreux pour accueillir les clients en plein air, créant ainsi une atmosphère conviviale et attrayante.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
402 000 €	426 000 €	
€	€	
119 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**