

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Carpentras (84200)

Annonce **C1257178** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Création de restaurant sur Carpentras.

Situé sur un axe très passant proche du centre-ville.

Ce projet unique de restaurant du midi avec la possibilité d'y faire le service du soir et des animations le weekend dispose d'une magnifique terrasse ombragée pouvant accueillir de 100 à 150 personnes, si besoin. Espace jardin, parking, cuisine de plus de 50 m2, nombreux espaces de stockages. Salle de 50 couverts.

Clientèle tertiaire le midi : "Bureau, médicale, avocat, administration, entreprise, etc".

Possibilité de logement supplémentaire.

Loyer de départ 1500 Euros / mois.

Prix : 12.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **12 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**