

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1257172** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000), proche d'une gare, à vendre un fonds de commerce de restauration - snack avec extraction.

Établissement d'une surface de 90 m2 à l'intérieur avec 40 places assises et une magnifique terrasse extérieure pouvant s'ouvrir et se fermer (toit et vitres électriques) d'environ 40 m2 avec 32 places. Climatisation réversible sur la terrasse et à l'intérieur.

Loyer de 1 750 € TTC par mois + un garage de 15 m2 au sous-sol.

Prix : 270 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	632 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**