

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2, Monteux (84170) en France

Annnonce **C1257169** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Monteux (84170) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé sur le secteur du Vaucluse, offrant également un potentiel de développement en salon de thé.

Caractéristiques du commerce :

- Superficie : 350 m2.
- Équipements : Le commerce dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement, comprenant :
  - 3 chambres froides.
  - 1 congélateur.
  - 2 chambres de pousse.
  - 1 four ventilé.
- Climatisation : Commerce entièrement climatisé pour le confort des clients et du personnel.
- Parking : 5 places de parking privatives pour les employés, ainsi qu'un parking public en face de la boutique.
- A proximité : Situé à proximité de 2 écoles, attirant une clientèle diversifiée.
- Effectif : 4 employés en CDI, comprenant un pâtissier, un boulanger et deux vendeuses.
- Horaires d'ouverture : Ouvert 6 jours sur 7, avec une fermeture le mardi.
- Loyer : 5000 € TTC par mois (4000 € HT).
- Contrat avec café Richard : Le commerce bénéficie d'un contrat avec café richard, avec 806 cafés vendus par mois.
- Clientèle variée : Clientèle composée de touristes, habitués et travailleurs.
- Produits : Vente en majorité de produits salés tels que pizzas, sandwiches, poké bowls, quiches, etc.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer un espace de salon de thé pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle.

Une opportunité d'investissement dans le domaine de la boulangerie - pâtisserie.

- Prix de vente : 220 000 € TTC (les frais d'agence inclus).

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 166 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Monteux : **11 055 ( ville )**

## **Photos**

---

