Tabac, presse, jeux, loto sur un axe passant, proche de Bressuire (79300)

Annonce **C1257165** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, proche de Bressuire (79300) : A vendre un bureau de tabac situé sur un axe très passager (plus de 15 000 voitures / jour) et sans concurrence. Classé ZRR 2023 (zone de revitalisation rurale). Commune dynamique en plein boom avec gros bassins d'emplois. Tous commerces à proximité (alimentation, restaurant, banques, etc). Parking public gratuit face à l'établissement.

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé.

Clientèle locale agréable et de passage.

Fermé le dimanche avec 1 après-midi, horaires avec coupures.

CA HT de 47 490 € + commissions de 97 163 €.

Affaire idéale pour une première installation ou reconversion.

Vente des murs indissociable.

- Prix du fonds de commerce : 186 320 € FAI.

- Prix des murs : 213 720 € FAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	47 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**400 040 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.