

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une zone dynamique, proche de Niort (79000) en France

Annnonce **C1257164** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, proche de Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac sans concurrence, avec des commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, etc).

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grand parking public gratuit face à l'établissement.

Clientèle locale agréable et de passage.

Fermé le dimanche et horaires avec coupure.

1 salarié(e).

CA HT de 40 337 € + commissions de 106 930 €. Belle rentabilité.

Loyer très attractif.

Affaire idéale pour une première installation ou pour reconversion.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	40 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pardoux (79310), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pardoux : **1 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**