

## Rotisserie, 56 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1257160** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie idéalement située au cœur d'un village du golfe de Saint-Tropez (83990).

Activité de vente à emporter, de livraison et possibilité de consommer sur place.

L'établissement est équipé de matériel complet et haut de gamme, permettant de réaliser de gros volumes en saison.

Clientèle locale et d'habités hors saison, à laquelle s'ajoute la clientèle touristique en saison.

Cette affaire réalise une moyenne de 40 commandes par jour hors saison et plus de 100 en pleine saison, pour un ticket moyen de 33 €.

EBE 2023 de 141 K€. EBE calculé en tenant compte de la reprise de 3 salariés à plein temps (2 en cuisine et 1 en à la vente).

Effectif total : 4.

Loyer de seulement 977 € HT / mois.

Le commerce peut convenir à un projet de reconversion professionnelle avec une mise en place d'une période d'accompagnement.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 977 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	496 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **492 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : **4 986 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.