

## Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Mesquer (44420)

Annonce **C1257156** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Mesquer (44420) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria situé dans une station balnéaire en Bretagne sud.

Belle salle d'environ 120 m2 avec son four à pizza à bois, 70 places en salle et une terrasse privative sur l'arrière de 30 places. Accessibilité PMR, très belle cuisine professionnelle tout équipée.

Pizzeria ouverte uniquement le week-end sauf juillet et août et uniquement le soir de 19h à 22h.

Les gérants actuels travaillent en couple avec 3 CDD de février à fin novembre durant leur période d'ouverture.

Fermé 2 mois 1/2 + le lundi en saison.

PERF : 73 000 €.

Pas de contrat fournisseur.

Bel appartement au-dessus de l'établissement de type T4 avec son entrée indépendante.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 493 200 € FAI TTC.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement : 199 440 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
EBE	73 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **493 200 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mesquer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mesquer : **1 763 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

