

Restauration rapide du midi 12 couverts avec terrasse en centre ville, poche de Brignais (69530) en France

Annonce **C1257148** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône, secteur de Brignais (69530) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sans extraction.

Local d'environ 34 m2 dans un environnement calme et agréable tout en étant en centre-ville.

Actuellement, ouvert du lundi au vendredi matin jusqu'à 15h. Donc idéal pour garder une vie de famille et maintenir tel quel, ou développer sur l'amplitude horaire, car en plus, le propriétaire ferme 8 semaines au total, dont 5 semaines l'été.

Affaire créée en 2013 ; clientèle fidèle, et quelques partenariats locaux avec des entreprises en plateaux repas.

Un ou plusieurs points de vente, voir même un labo et souhait de développement, c'est une affaire idéale car la partie cuisine pourrait passer en partie boutique et ainsi augmenter la proposition. Attention, pas d'extraction, donc pas de cuisson grasse. Juste de la petite préparation, voir pâtisserie, quiche, et assemblage.

Une terrasse privée, à l'abri, de 8 m2, et à l'année avec une terrasse estivale de 12 places. Parking très facile.

Le CA actuel est déjà important et l'affaire conviendrait pour un couple ou 2 personnes temps pleins.

L'ensemble est en parfait état et permet d'avoir une reprise, sans investissements ni travaux à part un léger rafraîchissement.

Le loyer est également un argument sur ce dossier, puisqu'il est de 700 € HT HC / mois.

Possibilité de reprendre une salariée polyvalente qui connaît parfaitement l'affaire et pourra accompagner le repreneur plusieurs mois, si besoin.

Une opportunité clés-en-mains, et avec de très beaux bilans.

Belle affaire du midi, donc avec encore un potentiel de développement, si souhaité sur la fin de journée et les week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA

275 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de **Brignais (69530)**, Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.