

## Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Saint-Georges-d'Oléron (17190) en France

Annonce **C1257146** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190), île d'Oléron, sur un emplacement N°1, devant un port de plaisance, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse ensoleillée et un logement de fonction.

Restaurant "traditionnel", menu à l'ardoise de produits frais et locaux.

En rez de chaussée, une surface d'exploitation de plus de 150 m<sup>2</sup>, avec une salle de restaurant d'une capacité moyenne de 35 couverts et un espace terrasse ensoleillé et arboré (une cinquantaine de couverts en extérieur).

La cuisine est composée de plusieurs zones de préparation dont un poste chaud, écailler, légumerie et froid, une cave / économat, un espace plonge, une lingerie. Différents équipements complètent cette cession dont 1 hotte, 2 planchas, 1 grillade, 1 four vapeur-mixte, 3 tours (2x4 portes / 1x3 portes), 3 frigos dont 1 double porte, une chambre froide.

Ouverture à l'année, cette affaire génère une bonne rentabilité pour un CA de plus de 500 000 €.

La clientèle fidèle est aussi bien locale que touristique.

A l'étage, un logement de fonction de plus de 60 m<sup>2</sup>.

Affaire idéale pour un couple de restaurateurs passionnés.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**