

## Bureaux / Locaux professionnels, 3755 m2 dans l' Hérault (34)

Annnonce **C1257142** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

PLATEFORME D'ACTIVITES MONTPELLIER Bâtiment d'entrepôt et de bureaux sur un terrain de 6 222m2. Il développe une surface de 3 755m2 de surface de plancher avec 56 places de stationnement Il accueille en Rez-de-chaussée, sous une hauteur de 7m, 2267m2 de locaux destinés à l'entrepôt. L'entrée du site se situe à l'angle sud-ouest. Elle permet l'entrée de poids lourds qui peuvent se présenter sur deux quais situés dans la partie entrepôt. Ces entrées sont marquées visuellement par un traitement de la porte et de la façade. La structure du bâtiment entrepôt sera réalisée en structure métallique et panneaux de façade en béton. La partie bureaux sera réalisée en structure métallique Surfaces: - RDC: Hall + local technique + paliers : 176m2 Plateforme de production: 1026.25m2 Stockage, réception: 317.09m2 Atelier et laboratoire technique: 821.66m2 - R+1: Bureaux + local technique + paliers : 394m2 - R+2: bureaux + local technique + paliers : 1019m2 Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,09% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 3 755 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **8 157 941 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**