

## Immeuble de 1500 m2 dans une zone touristique,, Plozévet (29710) en France

Annonce **C1257141** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Plozévet (29710) : Un immeuble mixte - commerce habitation de 1500 m2 avec potentiel énorme, à deux kilomètres des plages, au centre d'un bourg et sur un axe de passage principal.

Immeuble à usage mixte composé de 2 bâtiments contigus et communicants.

Anciennement un bar - hôtel - restaurant, qui dispose notamment, à l'étage, d'un grand appartement de fonction actuellement occupé par le propriétaire.

- Le premier bâtiment d'environ 500 m2 est composé d'une salle de bar avec cheminée d'environ 200 m2, une réserve, des WC aux normes PMR.

- Au 1er étage, l'appartement avec salon séjour, cuisine, 2 chambres, sdb.

Au 2nd étage, de vastes combles aménageables.

- Le second bâtiment d'environ 1000 m2 est composé d'un sous-sol.

- Au rez de chaussée, une grande salle de restaurant qui pouvait recevoir jusqu'à 200 couverts.

- Au 1er étage, 10 chambres d'hôtel avec commodités qui sont à rénover ou à transformer.

- Au 2nd étage un grenier.

Affaire idéale pour un investisseur avec un projet global de restructuration (par exemple, un établissement 3ème âge, etc) et/ou professionnel décidé à exploiter de nouveau les murs commerciaux, toutes activités étant envisageables.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **269 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Plozévet (29710), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plozévet : **3 084 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**