

## Bureaux / Locaux professionnels, 451 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1257140** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un terrain, d'une superficie de 5093m2, situé au Sud de la commune de Montpellier, Faisant partie d'un ensemble composé de trois volumes distincts rattachés par deux volumes de circulations, équipés chacun d'un escalier principal et d'un ascenseur totalisant une superficie de 2 085M2 Bâtiment C d'une superficie de 505.8M2 QPPCI sur deux niveaux. 13 places de stationnement couverts. Le projet ne comporte aucune place de parking en extérieur. Deux abris à destination de stationnement sécurisé des vélos sont prévus face aux entrées des volumes de circulations. #GAROSUD #MONTPELLIER #BUREAUX #ACTIVITESECONOMIQUES #MEDITERRANEE #TERTIAIRE #PROFESSIONSLIBERALES Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,09% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 451 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 943 486 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**