

## Local commercial de 225 m2 dans une rue piétonne,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1257133** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : Local commercial situé dans le centre-ville, dans une rue piétonne.

Local de 225 m2 avec bureau, local de stockage, grenier et cave. Deux vitrines longueur de 6 mètres et une entrée centrale portes en verre deux vantaux. Le local possède également une entrée arrière. Sol carrelé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1188,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**