

## Chambres d'hôtes, Gîte, 990 m2, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1257129** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, les murs de cet ancien domaine viticole du 18ème, avec ses 5 chambres d'hôtes et ces 2 gîtes labellisés 4 épis, de 990 m2 au sol et disposant d'une clientèle française et internationale.

Cet établissement reconnu pour sa qualité, offre :

1- Espace d'exception : Un lieu enchanteur de plus de 990 m2 au sol, entièrement rénové et équipé, incluant un espace privatif, 5 chambres d'hôtes et 2 gîtes labellisés 4 épis.

La belle hauteur sous plafond (environ 7 m), les poutres apparentes et la pierre confèrent à ce lieu toute sa majesté, créant une ambiance chaleureuse et raffinée.

2- Fort potentiel : Plusieurs salles pouvant accueillir 70 convives assis et une trentaine en terrasse couverte rendent possible la création d'un restaurant.

Actuellement exploité en table d'hôtes.

une cuisine entièrement équipé : Aménagée d'électroménagers professionnels et ouverte sur la salle à manger au style industriel, elle est prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

3- Emplacement de choix : A 20 minutes de Narbonne, de nombreux châteaux cathares sont à visiter et les lieux de baignades se trouve dans un rayon de 18 km.

Cet établissement a su tirer parti de son emplacement, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante.

4- Clientèle française et internationale : Fort de ses années d'expérience, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle amoureuse d'un art de vivre à la française, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme.

5- Performances économiques solides : Rentabilité élevée et bon référencement plateformes.

Idéal investisseurs.

Cède cause retraite.

6- Les plus : L'installation de panneaux photovoltaïques effectuée ce mois de mars assure une autonomie électrique complète.

Une arrières cuisine, un garage de 250 m2, une immense buanderie entièrement équipée et pouvant être réaménager pour accueillir multiples activités (yoga, stages divers, salle de séminaire, ...), une piscine au sel, une parking indépendant, une borne de recharge pour les véhicules électriques, plusieurs jardins, ...

Prix des murs : 1 383 200 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**