Bâtiment d'activité professionnel de 600m2, Villeveyrac (34560) en France

Annonce **C1257128** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Bâtiment d'activité a Villeveyrac avec grands portails de 3 mètres de haut sur 3 mètres de large, 600 m2 environ de bâtiments sur deux niveaux avec un terrain de + de 1.000 m2 environ.

Le bien est aménagé avec zone bureaux, ateliers, stockage et un appartement de 155 m2 à l'étage de type 4 pièces avec suite parentale et une belle terrasse.

2 portails aux extrémités de la parcelle permettent un stockage et un stationnement aisé de vos véhicules.

Une construction qualitative et un extérieur aménagé avec goûts.

proche de l'entrée d'autoroute a9 (12 minutes) et autoroute a75 (20 minutes) permettent de rayonner aisément vers Montpellier, Béziers, Sète, Clermont l'Hérault, etc...

- Le bien offre un potentiel multiples pour des professionnels et un possible rentabilité locative brute de 7 % pour un investisseur.

hors taxes.

Prix de vente : 675 800 € hors taxes, dont commission agence HT à la charge du vendeur.

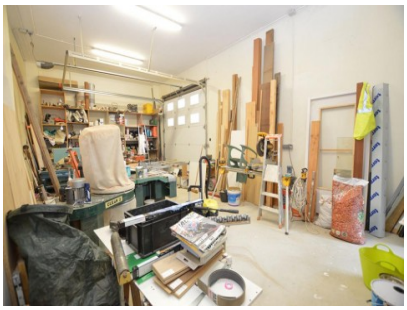
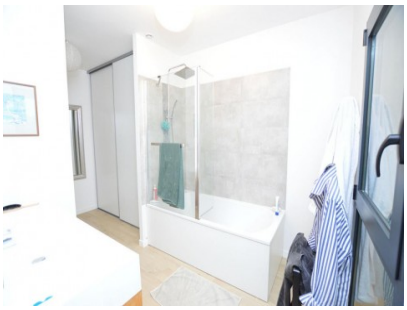
Surface commerciale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**675 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeveyrac (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeveyrac : **3 020 (sos villages)**

Photos