

Local commercial toutes activités , 325 m2, Herblay (95220)

Annonce **C1257127** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Dans un quartier attractif d'Herblay sur Seine, un grand Local de 325 m2 complété par une terrasse de 50 m2.

Ce local bénéficie d'un environnement privilégié dans un secteur attractif.

Murs, sols, grande vitrine, électricité,...

Sont existant, récents et de belle qualité.

Seul l'aménagement intérieur en fonction du projet est à envisager.

Le local est potentiellement divisible en deux lots.

Un lot de 184 m2, agrémenté de la terrasse et un lot de 137 m2.

2 places de parking privatives en sous-sol complètent cette location.

Tout type d'activité est envisageable : Restauration traditionnelle, brasserie, commerce de proximité, activité de services, activités médicales ou paramédicales.

Les conditions financières sont les suivantes :

Pour la totalité du local (2 lots) avec terrasse : Bail 3/6/9.

Loyer annuel : 65.000 € HT HC.

Provisions pour charges HT annuelles : 1.200 € HT 2 places de parking privatives en sous-sol : 500 €/ HT HC/ place.

Taxe foncières : 1 000 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois en cas de division, le loyer annuel sera rapporté aux m2 retenus.

Des conditions d'entrée favorables peuvent être envisagées : Franchise de loyer et/ ou loyer progressif sur deux ans, tout cela, afin de permettre à votre projet de se développer sereinement.

Honoraires d'agence : 21.060 € TTC.

Surface commerciale : 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Herblay (95220), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Herblay : **26 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.