

## Local commercial , 17 m2, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1257124** postée le **17/mai/2024**

### Description de l'activité

---

La Baule-Escoublac (44500) : A céder droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 17 m2, bien situé en hyper centre, dans un environnement de commerçants, dynamique et passant.

Une surface de vente, d'un coin cuisine, des sanitaires et vestiaire, ainsi qu'un coin terrasse extérieur.

Local bien entretenu et propre.

Bail tous commerces, idéal pour une première activité.

Restauration sur place possible, à emporter ou à livrer, épicerie fine et traiteur.

Bail commercial 3,6 et 9 ans.

Loyer actuel de 750 €/ mois (non soumis à la TVA) taxe foncière au locataire.

Dépôt de garantie 1 mois minimum.

Prix du droit au bail : 36 000 € HAI.

Honoraire à la charge de l'acquéreur, dont 5.000 € hors taxe d'honoraires agence, soit 30 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale : 17 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 750 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**